

## NAČINI FINANCIRANJA

Financiranje izvođenja radova energetske obnove moguće je na 2 načina:

- iz sredstava pričuve
- uz sufinansiranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Financijski uvjeti za ugovaranje poslova izvođenja radova energetske obnove putem Upravitelja:

- minimalno 80% naplate pričuve
- dovoljno sredstava na računu pričuve za plaćanje izvođača radova i stručni nadzor

Ukoliko na saldu nema dovoljno sredstava za plaćanje izvođača radova, a naplata pričuve je preko 80% GSKG d.o.o. nudi suvlasnicima zajam putem poslovne banke do 180 mjeseci.



**Gradsko stambeno  
komunalno gospodarstvo d.o.o.**

Savska cesta 1, 10000 Zagreb  
e-mail: [info@gskg.hr](mailto:info@gskg.hr)  
fax: 01/48 29 422

DOZNAJTE VIŠE NA:  
[www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)



## IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE



## OPĆENITO O IZVOĐENJU RADOVA

Izvođenje radova treći je korak u procesu energetske obnove stambene zgrade.

Izvođenje radova je provedba projektiranih mjera energetske učinkovitosti sukladno glavnom projektu i troškovniku koji je njegov sastavni dio.

Ukoliko je zgrada zaštićeno kulturno dobro odobrenje glavnog projekta za izvođenje radova energetske obnove mora dati i Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, a izvođač radova mora imati dopuštenje Ministarstva kulture za izvođenje radova na kulturnim dobrima.

Kontrolu kvalitete i izvođenja radova sukladno glavnom projektu i troškovniku obavlja stručni nadzor.



## POSTUPAK UGOVARANJA IZ SREDSTAVA PRIČUVE

01. Zahtjev suvlasnika Upravitelju
02. Odabir tvrtki za izvođenje radova energetske obnove i stručni nadzor
03. Upravitelj izrađuje godišnji program upravljanja, potpisnu listu suvlasnika s izraženim vlasničkim udjelima i ugovor sa zgradom
04. Suvlasnici usvajaju godišnji program upravljanja i ponude većinskom odlukom u odnosu na vlasnički dio i na broj suvlasnika
05. Upravitelj sklapa ugovor s odabranim tvrtkama za izvođenje radova i stručni nadzor
06. Odabrana tvrtka izvodi radove energetske obnove stambene zgrade uz stručni nadzor
07. Upravitelj s računa pričuve stambene zgrade isplaćuje odabrane tvrtke za obavljene posao izvođenja radova i stručni nadzor

## POSTUPAK UGOVARANJA UZ SUFINANCIRANJE FONDA

(javni natječaj - donacija FZOEU do 40%, do 1.400.000,00 kn)

01. Zahtjev suvlasnika Upravitelju za prijavu na FZOEU
02. Odabir tvrtke za izvođenje radova i stručni nadzor
03. Upravitelj izrađuje godišnji program upravljanja, potpisnu listu suvlasnika s izraženim vlasničkim udjelima i ugovor sa zgradom za poslove prijave na FZOEU
04. Suvlasnici usvajaju godišnji program upravljanja i ponude većinskom odlukom u odnosu na vlasnički dio i na broj suvlasnika
05. Upravitelj pribavlja preostalu dokumentaciju sukladno uvjetima natječaja i predaje prijavu FZOEU
06. FZOEU donosi odluku o donaciji
07. FZOEU sklapa ugovor s Upraviteljem
08. Upravitelj sklapa ugovor s odabranom tvrtkom za izvođenje radova i stručni nadzor i dostavlja ga na FZOEU
09. Odabrana tvrtka izvodi radove uz stručni nadzor
10. FZOEU uplaćuje iznos donacije na račun pričuve stambene zgrade po okončanju radova
11. Upravitelj s računa pričuve stambene zgrade isplaćuje odabrane tvrtke za obavljene posao izvođenja radova i stručni nadzor
12. **Suvlasnici u roku od 1 godine od donošenja odluke FZOEU moraju izvrsti radove prema projektnoj dokumentaciji jer u suprotnom gube donaciju FZOEU**